



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/4137

URBROJ: 536-03-01-03-02/02-19-13

Zagreb, 3. travnja 2019. godine

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. te članka 64. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, br. 95/18.), vezano uz članak 2. Zakona o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji („Narodne novine“, br. 100/15., 123/16., 131/17. i 111/18.), ministar donosi

ODLUKU

o osnivanju prava građenja na nekretnini u k.o. Korlat

I.

Osnovat će se pravo građenja za zahvat u prostoru – građenje građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava – VJETROELEKTRANA KORLAT – ETAPA 4 (Faza 1) – dio TS u nadležnosti vjetroelektrane Korlat, 1. skupine u Zadarskoj županiji za korist društva Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Zagreb, Kupska 4, OIB: (13148821633) te za korist društva ENERGETSKI PARK KORLAT d.o.o., Industrijska ulica 1, Božjakovina, OIB: (3600540407), svaki u ½ dijela, na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao:

-zk.č.br. 1426/4, neplodno, 10000 m², upisana u zk.ul.br. 781, k.o. Korlat,

u skladu s Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/15-01/000182, URBROJ: 531-06-1-1-2-16-0013 od 30. lipnja 2016. godine, pravomoćne s danom 17. kolovoza 2016.godine, koju je izdala Uprava za dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija pri Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, I. Izmjenom i dopunom Lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000071, URBROJ: 531-06-1-1-1-17-0007 od dana 13. srpnja 2017.godine, pravomoćna s danom 22. kolovoza 2017. godine koju je izdala Uprava za dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija pri Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000165, URBROJ: 531-06-2-1-1173-18-0019 od 12. travnja 2018. godine, pravomoćna s danom 04. lipnja 2018. godine, Izmjenom Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/18-01/000196, URBOJ: 531-06-2-1-1173-18-0004 od 06. rujna 2018.godine, koju je izdao Sektor građevinskih i uporabnih dozvola, Uprava za dozvole državnog značaja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Rješenjem, KLASA: UP/I-310-02/16-01/12, URBROJ: 517-06-4-18-26 od dana 16. kolovoza 2018.godine, koje je donijela Uprava za energetiku pri Ministarstvu zaštite okoliša i energetike te Ugovorom o priključenju broj: 54/19 iz ožujka 2019. godine sklopljenog između društva Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Zagreb i društva ENERGETSKI PARK KORLAT d.o.o., Božjakovina.

II.

Pravo građenja na nekretnini iz točke I. ove Odluke osniva se na rok od 30 (trideset) godina.

III.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke, na kojoj će se osnovati pravo građenja, iznosi 63.756,31 kuna (slovima: šezdeset tri tisuće sedamsto pedeset šest kuna trideset jednu lipu), a procijenjena vrijednost naknade za osnivanje prava građenja na rok od 30 (trideset) godina iznosi 39.600,00 kuna (slovima: trideset devet tisuća šesto kuna), prema Procjembenom elaboratu, BROJ: 30-PD-2019 od 07. ožujka 2019. godine, koje je izradilo društvo BRLIĆ d.o.o., Dr. A. Šercera 21, Zagreb, OIB: (08644280117), po ovlaštenom vještaku Brlić Marini, ing arh. te je predmetni elaborat potvrđen od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina iz točke I. ove Odluke u ukupnom iznosu od 3.960,00 kn (slovima: tri tisuće devetsto šezdeset kuna) snosi nositelj prava građenja.

IV.

Ministarstvo državne imovine sklopit će ugovor o osnivanju prava građenja, na nekretnini iz točke I. ove Odluke, kojim ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze, uključujući i obvezu društava Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Zagreb i ENERGETSKI PARK KORLAT d.o.o., Božjakovina o preuzimanju svih obveza koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**
dr.sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. TERRA PURUS d.o.o., Pavelinski put 7c, Zagreb
2. pismohrana-ovdje